

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 4 500 кв.м, с кадастровым номером 50:37:0050403:905, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, с/пос. Знаменское, пос. Большое Руново, в 25 метрах к северо-западу от ориентира, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, пос. Большое Руново, ул. Садовая, дом 13; договора купли-продажи на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0050403:935, расположенный по адресу: Московская область, Каширский муниципальный район, сельское поселение Знаменское, п. Большое Руново, ул. Садовая, д. 13

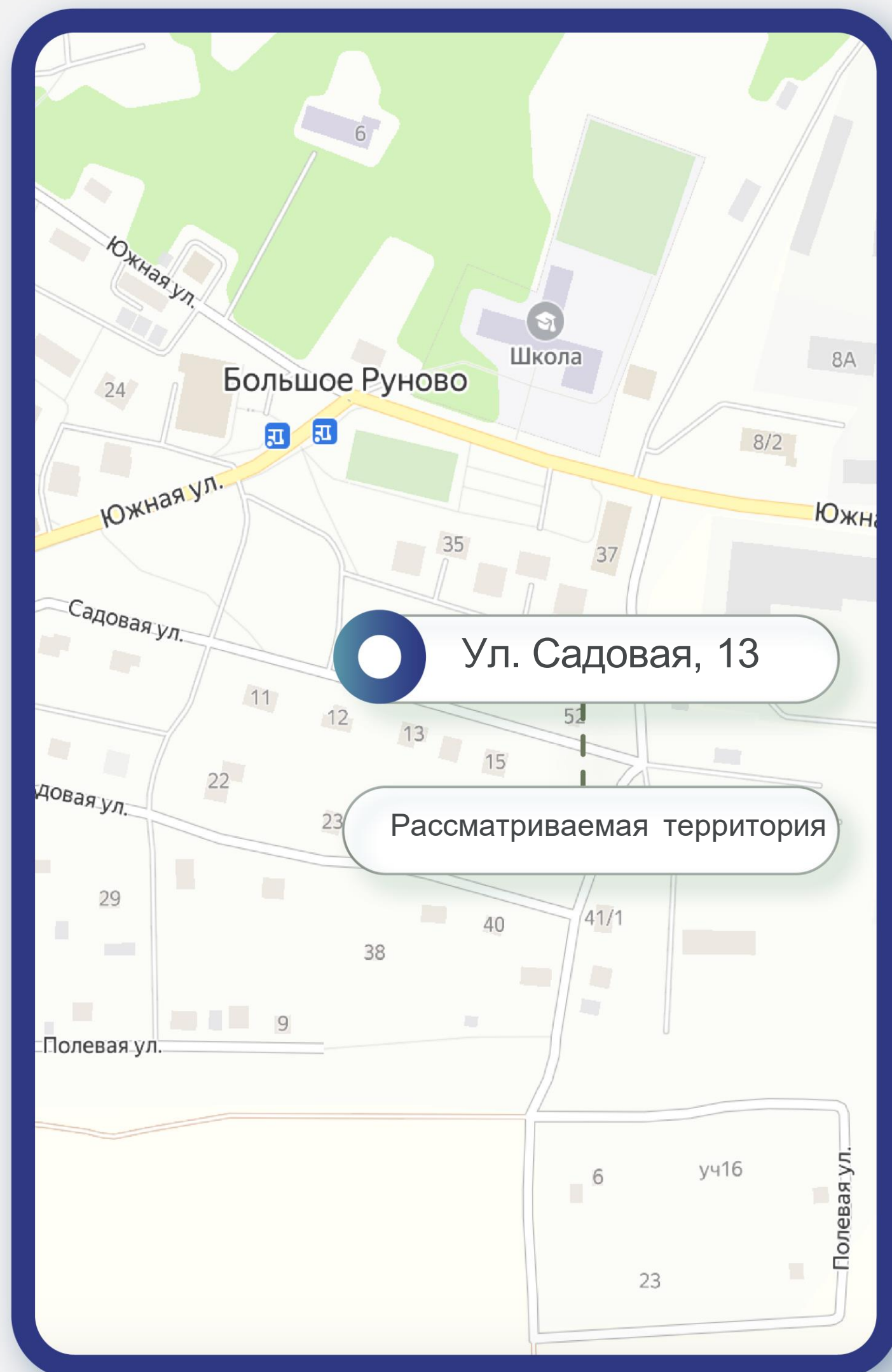


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

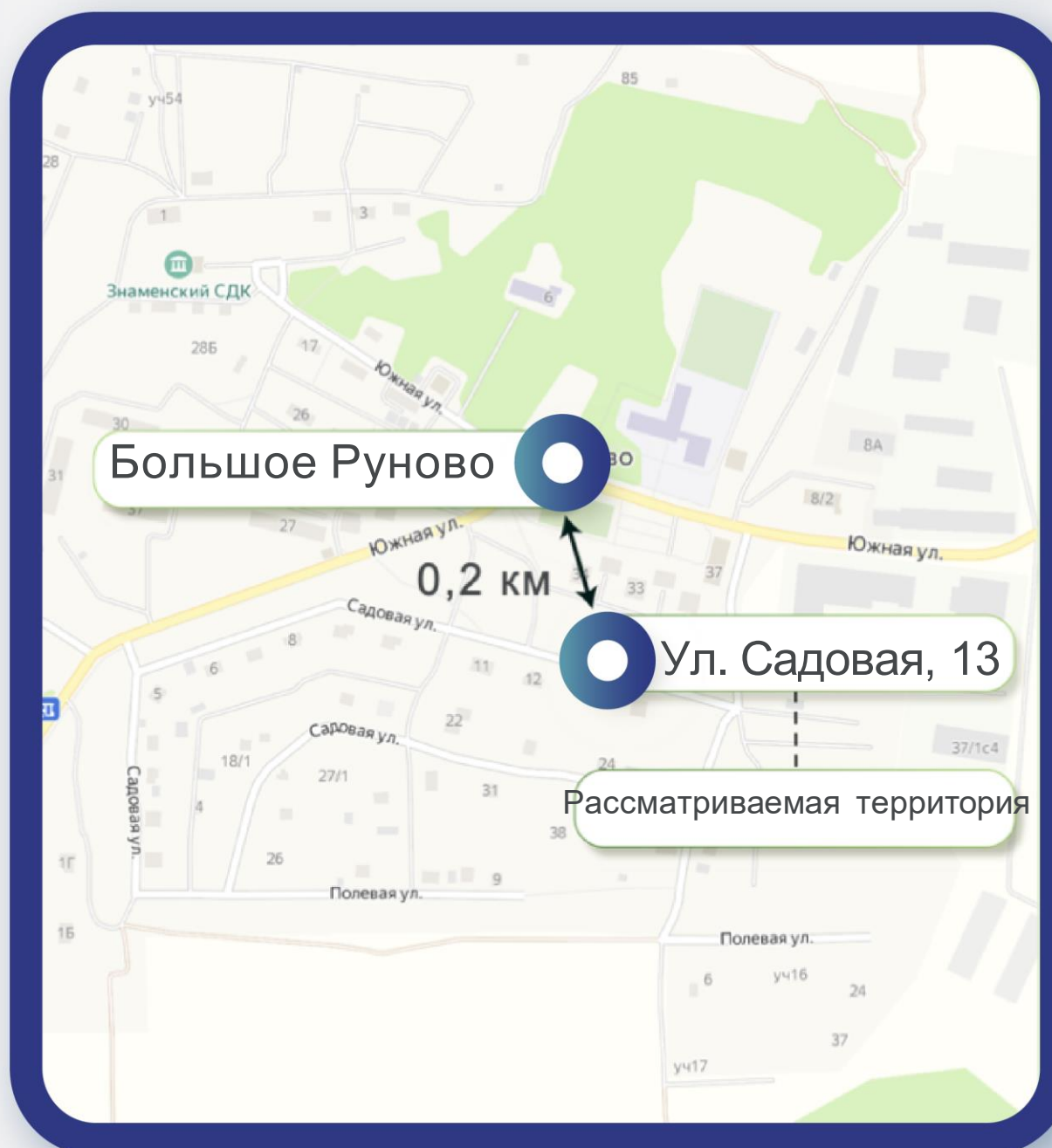


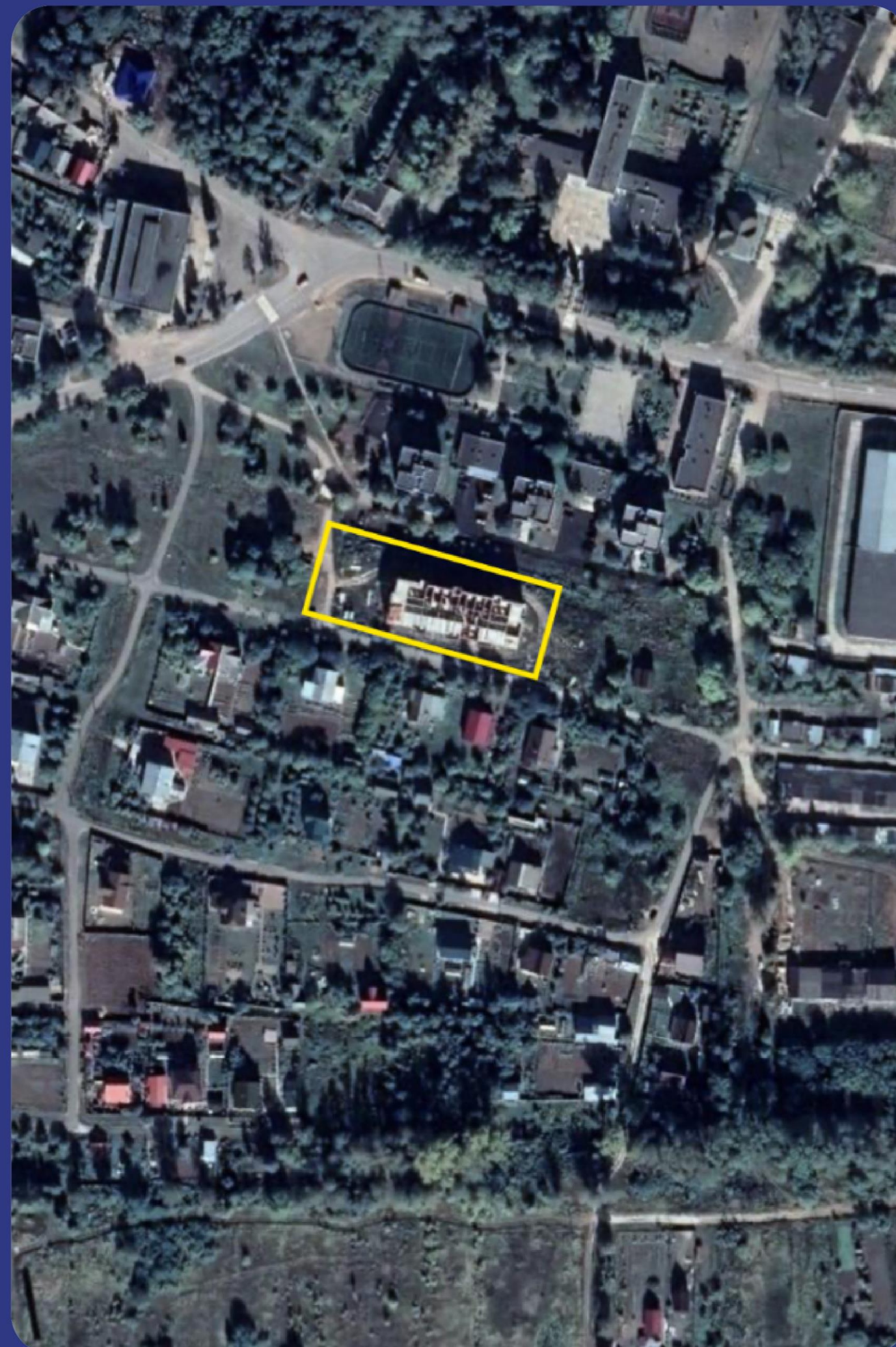
# Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Большое Руново** — поселок в городском округе Кашира Московской области. Находится в южной части Московской области на расстоянии приблизительно 11 км на восток по прямой от железнодорожной станции Кашира. Бывшее село. Основан в XVI веке, в 1710 году построена деревянная церковь, с 1846 каменная. До 2015 года входил в состав сельского поселения Знаменского Каширского района. Постоянное население составляло 1416 человек в 2002 году.





## Земельный участок

Кадастровый номер	50:37:0050403:905
Общая площадь	4 500 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства жилого дома

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	50:37:0050403:935
Общая площадь*	3 499,2 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	39 %

\*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



18 360

Строительный объем, куб.м



3 499,2

Общая площадь, кв.м



3 196

Общая площадь квартир, кв.м



36

Количество квартир, шт



4

Этажность

# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Разрешение  
на строительство  
№ RU505083052010001-2 от 20.02.2014**  
Действие настоящего разрешения  
продлено до 06.12.2027



**Градостроительный план  
земельного участка**





**Начальная стоимость лота**

**14 177 000 рублей, в т.ч. НДС**

*в рассрочку на 1 год с ПВ 30%*



**Размер задатка**

**1 417 700 рублей**



**Дата окончания приема заявок**

**27.01.2025**



**Дата проведения аукциона**

**27.01.2025**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM25122400016>**



**Телефон**

**8 (495)-221-70-04  
доб. 62171**